

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: **9425** /UBND-CN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 03 tháng 9 năm 2025

V/v ban hành Văn bản quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tư pháp;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 8806/BXD-TCCB ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng về ban hành văn bản quy định cụ thể về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã về xây dựng; theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 6214/SXD-VP ngày 26/8/2025 (có bản sao các văn bản gửi kèm theo),

UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND các xã, phường tiếp tục rà soát, triển khai thực hiện đảm bảo các nội dung sau:

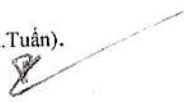
- Căn cứ quy định tại Nghị định số 150/2025/NĐ-CP, Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định khác có liên quan, rà soát, hoàn thiện, ban hành văn bản theo thẩm quyền quy định cụ thể về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã về xây dựng theo mô hình mới, bảo đảm rõ người, rõ việc, không chồng chéo, bỏ sót chức năng, nhiệm vụ.

- Bố trí, kiện toàn nhân sự (nếu có) tại các Phòng Kinh tế (đối với các xã), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với các phường) theo thẩm quyền, bảo đảm đủ năng lực, trình độ, đúng vị trí việc làm để tham mưu thực hiện công tác quản lý nhà nước về xây dựng, giao thông vận tải của đơn vị theo quy định..

- Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp để được hướng dẫn, giải quyết kịp thời theo thẩm quyền và theo đúng quy định.

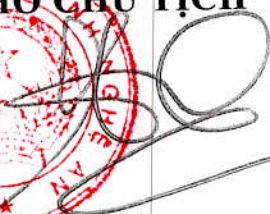
2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Nội vụ, Sở Tư pháp hướng dẫn, đôn đốc các địa phương thực hiện đảm bảo hoạt động của cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp xã về xây dựng; đối với các nội dung vượt thẩm quyền, tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh theo đúng quy định./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
 - Bộ Xây dựng (để b/c);
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Phòng CN;
 - Lưu: VT, CN(N.A.Tuấn).
- 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Hoàng Phú Hiền

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6214 /SXD-VP
V/v đề nghị ban hành Văn bản của
UBND tỉnh về chức năng, nhiệm vụ,
cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên
môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã

Nghệ An, ngày 26 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.

Thực hiện Công văn số 8754/UBND-CN ngày 25/08/2025 của UBND tỉnh về việc ban hành văn bản quy định cụ thể về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã;

Sở Xây dựng báo cáo như sau:

1. Đối với việc ban hành Văn bản của UBND tỉnh về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng:

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo “Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Nghệ An” xin ý kiến góp ý của các Sở, ban, ngành và đã tổng hợp ý kiến, hoàn thiện dự thảo trình Sở Tư pháp, Sở Nội vụ thẩm định. Hiện nay Sở Nội vụ đã có Tờ trình số 508/TTr-SNV ngày 08/08/2025 đề nghị UBND tỉnh xem xét ban hành.

2. Đối với việc ban hành Văn bản quy định về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn cấp xã về xây dựng:

Căn cứ Khoản 1 Điều 21 Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định trách nhiệm của UBND cấp xã: “*Quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của phòng chuyên môn phù hợp với hướng dẫn của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, bộ quản lý ngành, lĩnh vực và các văn bản khác có liên quan.*”

Do vậy, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp xã triển khai thực hiện việc ban hành Văn bản quy định về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn cấp xã về xây dựng theo đúng thẩm quyền và

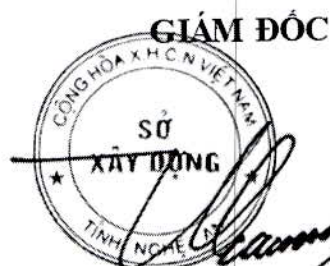
phù hợp với quy định tại Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

(Có dự thảo Văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp xã kèm theo)

Sở Xây dựng báo cáo và kính trình UBND tỉnh chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.



Phạm Hồng Quang

Số: 8806/BXD-TCCB

Hà Nội, ngày 21 tháng 08 năm 2025

V/v ban hành văn bản quy định cụ thể về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã về xây dựng

Kính gửi: Các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 11/8/2025, Văn phòng Chính phủ ban hành Thông báo số 412/TB-VPCP thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc họp về đánh giá tình hình, tiến độ, kết quả thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính và vận hành mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025 đến nay. Thực hiện nhiệm vụ tại Thông báo kết luận nêu trên của Thủ tướng Chính phủ, theo phạm vi quản lý nhà nước của Bộ, Bộ Xây dựng đề nghị các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

1. Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ¹, Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng² và các quy định khác liên quan, khẩn trương ban hành văn bản theo thẩm quyền quy định cụ thể về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã về xây dựng theo mô hình mới, bảo đảm rõ người, rõ việc, không chồng chéo, bỏ sót chức năng, nhiệm vụ. Các địa phương thực hiện trong tháng 8/2025 và thông tin lại Bộ Xây dựng để tổng hợp.

2. Lựa chọn, bố trí, kiện toàn nhân sự tại các Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Phòng Kinh tế (đối với xã, đặc khu), Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường và đặc khu Phú Quốc) theo thẩm quyền, bảo đảm đủ năng lực, trình độ, đúng vị trí việc làm để tham mưu thực hiện công tác quản lý nhà nước về xây dựng, giao thông vận tải của đơn vị theo quy định. Các địa phương thực hiện trong tháng 8/2025.

¹ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

² Ban hành Thông tư hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng

3. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc khi thực hiện Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, kịp thời báo cáo Bộ Xây dựng để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và theo quy định.

Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các Thứ trưởng;
- Các Sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc;
- Lưu: VT, TCCB (V).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Văn Sinh